

ПРОТОКОЛ № 14/2024
заседания Правления ТСН “ТСЖ Октябрьский”

г. Сочи

«28» октября 2024г.

Присутствовали члены правления ТСН “ТСЖ Октябрьский”:

1. Тарынин Д.Е. (собственник кв. №54)
 2. Дмитриченко А.А. (собственник кв. №50)
 3. Шевченко А.В. (собственник кв. №30)
- Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О статусе переоформления договоров
2. Об обрезке дерева
3. О ремонте лифта

По 1-му вопросу:

СЛУШАЛИ:

Члена правления Шевченко А.В. о статусе переоформления договоров поставки ресурсов на ТСЖ (холодное водоснабжение/водоотведение и газоснабжение) и оформлении прямых договоров с собственниками по холодному водоснабжению/водоотведению.

1. Холодное водоснабжение

Для перезаключения договора на ТСЖ и заключения прямых договоров необходимо получить новые ТУ в Водоканале. Для этого необходимо подготовить ситуационный план и согласованную топографическую съемку. Заказать можно в ООО «Адлер Проект Строй». Стоимость составит 20-50 тыс. руб. и добавочно 40-60 тыс. руб. на согласование.

2. Газоснабжение

Для перезаключения договора на ТСЖ необходимо дополнить пакет документов: проект газоснабжения, акт балансового разграничения и несколько справок.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” – единогласно

“ПРОТИВ” – нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Согласовать разработку необходимых документов и оплатить согласно предложенным тарифам.

По 2-му вопросу:

СЛУШАЛИ:

Члена правления Дмитриченко А.А. об обрезке деревьев: порубочный билет получен Краснополянской Администрацией, но финансов нет. Для обеспечения тяги вентиляции в дымоходах котельной придется выполнить обрезку за свой счет. Бронирование одного дерева составляет 30-35 тыс. руб. без вывоза.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” – единогласно

“ПРОТИВ” – нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Организовать обрезку одного дерева своими силами и оплатить согласно предложенному тарифу.

По 3-му вопросу:

СЛУШАЛИ:

Члена правления Шевченко А.В. о необходимости продолжить ремонт лифта: заменить дисплеи и кнопки вызовов на 3-х этажах. Стоимость составит 29000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” – единогласно

“ПРОТИВ” – нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Выполнить ремонт лифта на предложенных условиях.

Председатель правления: _____  _____ Тарынин Д.Е.

Секретарь правления: _____  _____ Шевченко А.В.