

**ПРОТОКОЛ № 12/2024**  
заседания Правления ТСН “ТСЖ Октябрьский”

г. Сочи

«16» сентября 2024г.

Присутствовали члены правления ТСН “ТСЖ Октябрьский”:

1. Тарынин Д.Е. (собственник кв. №54)
  2. Дмитриченко А.А. (собственник кв. №50)
  3. Шевченко А.В. (собственник кв. №30)
- Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. О плане работ по котельной
2. О месте хранения расходных материалов для уборки
3. О найме управляющего
4. О бюджете

**По 1-му вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя правления Тарынина Д.Е. о дальнейшей реконструкции котельной.  
В сентябре:

- 1) Будет выполнен демонтаж вышедшего из строя бойлера. Закупка и установка нового бойлера не нужна - будет компенсироваться монтируемым теплообменником и изменением схемы подключения котлов.
- 2) Будет выполнен демонтаж старой обвязки бойлеров и выполнена новая, с учётом последующего монтажа теплообменника.

В октябре:

- 1) Будет выполнен монтаж теплообменника и замена металлических труб и вышедших из строя узлов.
- 2) Будет выполнена реконструкция проводки.
- 3) Будет выполнен монтаж СУАПР.

В ноябре - завершающий этап работ в котельной.

**По 2-му вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

Члена правления Шевченко А.В. о необходимости оборудовать место для хранения расходных материалов для уборки и перемещению их из котельной. Расходы будут составлять примерно 12 000 руб. на материалы и 20 000 руб. на выполнение работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- “ЗА” – единогласно
- “ПРОТИВ” – нет
- “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

**РЕШИЛИ:**

Оплатить монтаж подсобного хранилища согласно выставленным тарифам.

**По 3-му вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

Члена правления Шевченко А.В. о необходимости нанять управляющего для  
- поиска и найма исполнителей на разовые работы по содержанию дома и контролю за их выполнением;  
- сбора показаний с ИПУ и их обработки в специализированных программах.

Оплата услуг составит 26 650 руб. в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- “ЗА” – единогласно
- “ПРОТИВ” – нет
- “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

**РЕШИЛИ:**

Нанять управляющего и оплачивать его работу согласно выставленным тарифам.

**По 4-му вопросу:**

СЛУШАЛИ:

Члена правления Шевченко А.В. о бюджете: необходимость выполнить работы по котельной до начала отопительного сезона требуют оплаты работ на сумму около 200 000 руб., поэтому придется отложить замену крышек канализационных люков и ламп освещения в подъезде.

Председатель правления:

\_\_\_\_\_ 

Тарынин Д.Е.

Секретарь правления:

\_\_\_\_\_ 

Шевченко А.В.