

ПРОТОКОЛ № 10/2024
заседания Правления ТСН “ТСЖ Октябрьский”

г. Сочи

«02» сентября 2024г.

Присутствовали члены правления ТСН “ТСЖ Октябрьский”:

1. Тарынин Д.Е. (собственник кв. №54)
2. Дмитриченко А.А. (собственник кв. №50)
3. Шевченко А.В. (собственник кв. №30)

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О замене крышек канализационных люков
2. О замене светильников
3. О подаче документов на перезаключение договоров с ресурсными организациями
4. О продолжении работ в котельной
5. О должниках

По 1-му вопросу:

СЛУШАЛИ:

Члена правления Шевченко А.В. о необходимости заменить крышки канализационных люков (3 шт.) для организации постоянного доступа к канализационным выходам МКД и получении возможности выполнить очистку канализации.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” – единогласно

“ПРОТИВ” – нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Организовать покупку новых крышек (предположительно чугунных) и работы по их замене.

По 2-му вопросу:

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Тарынина Д.Е. о необходимости заменить лампы освещения и индикаторы аварийных выходов в подъезде, а так же организовать освещение котельной.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” – единогласно

“ПРОТИВ” – нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Организовать покупку новых осветительных ламп для подъезда (поэтажное освещение - 20 шт., освещение лестницы и индикаторы аварийных выходов - 6 шт.) и работы по их замене.

По 3-му вопросу:

СЛУШАЛИ:

Члена правления Шевченко А.В. о статусе подачи документов для переоформления договоров поставки ресурсов на ТСЖ и оформлении прямых договоров с собственниками по энергоснабжению и холодному водоснабжению/водоотведению.

1. Электроснабжение

В конце августа ТНС Энерго Кубань заключило договор с ТСЖ на поставку электроэнергии и выполнило оформления лицевых счетов для прямых договоров. Сентябрь будет оплачиваться напрямую в ТНС Энерго Кубань.

2. Холодное водоснабжение

МУП Водоканал затягивает оформление договоров. Оформлено заявление о препятствовании выполнения решения собственников.

3. Газоснабжение

Заключен договор техобслуживания между АО Сочигоргаз и ТСЖ. Запрошены недостающие документы в АО Сочигоргаз для пакета документов для заключения договора поставки газа между ТСЖ и Газпром газораспределение Краснодар.

По 4-му вопросу:

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Тарынина Д.Е. о продолжении работ в котельной, запланированных на сентябрь. Необходимо закупить самосрабатывающие огнетушители для каждого котла.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” – единогласно

“ПРОТИВ” – нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Закупить самосрабатывающие огнетушители для котельной - 2 шт. и установить над котлами.

По 5-му вопросу:

СЛУШАЛИ:

Члена правления Шевченко А.В. о недоплатах собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” – единогласно

“ПРОТИВ” – нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

В связи с переходом на прямые расчеты с поставщиками электроэнергии и холодной воды, после закрытия расчетного периода 23-25 сентября собственникам, имеющим задолженность по содержанию дома более 2-х месяцев, выставить досудебные претензии от ТСЖ. При непогашении долгов в течение 30 дней с момента досудебные претензии, оформить судебные иски.

Председатель правления:

_____ 

Тарынин Д.Е.

Секретарь правления:

_____ 

Шевченко А.В.