

**ПРОТОКОЛ № 9/2024**  
заседания Правления ТСН “ТСЖ Октябрьский”

г. Сочи

«05» августа 2024г.

Присутствовали члены правления ТСН “ТСЖ Октябрьский”:

1. Тарынин Д.Е. (собственник кв. №54)
2. Дмитриченко А.А. (собственник кв. №50)
3. Шевченко А.В. (собственник кв. №30)

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. О результате заявки на санитарную обрезку дерева над котельной
2. О подаче документов на перезаключение договоров с ресурсными организациями
3. Об оплате ремонта лифта
4. О продолжении работ в котельной
5. О водно-хозяйственном балансе

**По 1-му вопросу:**

СЛУШАЛИ:

Члена правления Шевченко А.В. с информацией о выписке поручочного билета Администрации Краснополянского поселения.

**По 2-му вопросу:**

СЛУШАЛИ:

Члена правления Шевченко А.В. с информацией о том, что пакеты документов поданы:

- в МУП Водоканал Сочи на переоформление ОДПУ на ТСЖ
- в МУП Водоканал Сочи на прямые договора с собственниками помещений
- в ТНС Энерго Кубань на переоформление ОДПУ на ТСЖ
- в ТНС Энерго Кубань на прямые договора с собственниками помещений

Для переоформления поставки газа на ТСЖ необходимо первоначально оформить договор техобслуживания с АО Сочигоргаз. Документы поданы.

**По 3-му вопросу:**

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Тарынина Д.Е. с отчетом о стоимости ремонтных работ по лифту:

- услуги по диагностике и пуско-наладочные работы лифта - 10000 руб.;
- аккумуляторы для аварийной остановки - 8500 руб.;
- услуги по диспетчеризации лифта, включая стоимость оборудования - 36000 руб.;
- услуги по доукомплектовке частотного преобразователя лифта, включая стоимость оборудования - 16500 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Оплатить услуги по ремонту лифта согласно выставленным счетам.

**По 4-му вопросу:**

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Тарынина Д.Е. с планом дальнейших работ по котельной:

- установить СУАПР (погодозависимую и контрольную автоматику для газовых котлов);
- установить теплообменник перед бойлерами для ускорения нагрева воды;
- заменить вышедший из строя бойлер;
- продолжить замену вышедших из строя узлов;
- переделать электрическую разводку в котельной;
- переделать вентиляцию в котельной.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Выполнить предложенный план работ по котельной по мере поступления денежных средств на счёт ТСЖ.

**По 5-му вопросу:**

СЛУШАЛИ:

Члена правления Шевченко А.В. с необходимости рассчитать новый водно-хозяйственный баланс на МКД по требованию контроллера МУП Водоканал за 8000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Заключить договор для расчета нового водно-хозяйственного баланса на МКД на предложенных условиях.

Председатель правления:



Тарынин Д.Е.

Секретарь правления:



Шевченко А.В.