

ПРОТОКОЛ № 8/2024
заседания Правления ТСН “ТСЖ Октябрьский”

г. Сочи

«22» июля 2024г.

Присутствовали члены правления ТСН “ТСЖ Октябрьский”:

1. Тарынин Д.Е. (собственник кв. №54)
2. Дмитриченко А.А. (собственник кв. №50)
3. Шевченко А.В. (собственник кв. №30)

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О санитарной обрезке дерева над котельной
2. О подаче документов на перезаключение договоров с ресурсными организациями
3. О подаче апелляции на решения суда по иску к УК «Мечта»
4. О расширении сервиса платежей от физических лиц на платежи по капитальному ремонту
5. О продолжении работ в котельной

По 1-му вопросу:

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Тарынина Д.Е. с рекомендацией специалиста произвести обрезку веток дерева, расположенных над дымоходами и вентиляцией котельной.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Поручить Шевченко А.В. подать заявление в Администрацию поселка для получения разрешения на обрезку дерева.

По 2-му вопросу:

СЛУШАЛИ:

Члена правления Шевченко А.В. с информацией о готовности документов для выполнения решения общего собрания о заключении прямых договоров с ресурсными организациями: пакеты документов собраны, кроме выписки ЕГРН от кв.53. Документы на перезаключение договоров на ТСЖ готовы.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Подавать документы в ресурсные организации после получения последней выписки ЕГРН.

По 3-му вопросу:

СЛУШАЛИ:

Члена правления Шевченко А.В. о необходимости оплатить услуги юристов для подачи апелляции на решение суда по вопросу невыполнения обязательств УК «Мечта» по капитальному ремонту. Стоимость составляет 5000 рублей единовременно.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Оплатить услуги юристов для представления интересов истцов в суде на предложенных условиях.

По 4-му вопросу:

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Тарынина Д.Е. с предложением расширить договор с ПАО «Сбербанк» на проведение платежей от физических лиц через банк клиент и терминалы для начислений по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Расширить договор с ПАО «Сбербанк» на проведение платежей от физических лиц через банк клиент и терминалы для начислений по капитальному ремонту.

По 5-му вопросу:

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Тарынина Д.Е. с планом работ по котельной:

- организовать диагностику и техобслуживание газовых котлов. Стоимость работ с расходными материалами составляет 49950 руб. единовременно.
- организовать промывку системы теплообменников газовых котлов и замену вышедших из строя узлов. Стоимость работ составляет - 191351 руб., включая стоимость расходных материалов и узлов, единовременно.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Заключить договоры с Уткачевым А.С. на выполнение работ в котельной на предложенных условиях.

Председатель правления:

_____ 

Тарынин Д.Е.

Секретарь правления:

_____ 

Шевченко А.В.