

**ПРОТОКОЛ № 7/2024**  
заседания Правления ТСН “ТСЖ Октябрьский”

г. Сочи

«08» июля 2024г.

Присутствовали члены правления ТСН “ТСЖ Октябрьский”:

1. Тарынин Д.Е. (собственник кв. №54)
2. Дмитриченко А.А. (собственник кв. №50)
3. Шевченко А.В. (собственник кв. №30)

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. О проверке вентиляционных и дымовых каналов
2. О проведении ТО котлов
3. О выборе ответственного за техническое состояние приборов учета и снятие показаний
4. О ремонте лифта
5. О страховании лифта

**По 1-му вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

Члена правления Шевченко А.В. с предложением организовать осмотр вентиляционных шахт многоквартирного дома, а также вентиляции и дымоходов котельной. Стоимость осмотра вентиляции МКД 17000 руб., стоимость осмотра вентиляции и дымоходов котельной 3000 руб. единоразово.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

**РЕШИЛИ:**

Заключить договор об осмотре вентиляции и дымоходов с ИП Идиятуллин М.Р. на предложенных условиях. Получить у подрядчика рекомендации по улучшению вентиляции в квартирах.

**По 2-му вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя правления Тарынина Д.Е. с предложением организовать технический осмотр газовых котлов и ремонт выявленных неисправностей. Стоимость работ составляет 45000 руб. единоразово.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

**РЕШИЛИ:**

Заключить договор с Кузьменко Р.К. на выполнение технического осмотра и ремонта газовых котлов на предложенных условиях.

**По 3-му вопросу:**

СЛУШАЛИ:

Члена правления Шевченко А.В. с предложением назначить Председателя ТСЖ Тарынина Д.Е. ответственным за техническое состояние приборов учета и регулярное снятие показаний.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Назначить Председателя ТСЖ Тарынина Д.Е. ответственным за техническое состояние приборов учета и регулярное снятие показаний.

**По 4-му вопросу:**

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Тарынина Д.Е. с планом работ по ремонту лифта:

- провести наладку механизма лифта;
- доукомплектовать частотный преобразователь;
- заменить блок связи;
- заменить аккумуляторы для аварийной остановки;
- выполнить замену дисплеев на этажах;
- выполнить подключение лифта к аварийно-диспетчерской службе;
- заменить элементы освещения в кабине лифта.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Выполнить предложенный план работ по лифту по мере поступления денежных средств на счёт ТСЖ.

**По 5-му вопросу:**

СЛУШАЛИ:

Члена правления Шевченко А.В. с предложением оформить обязательный полис страхования лифта с СПАО «Ингосстрах» с страховой премией 3000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Заключить договор страхования лифта на предложенных условиях.

Председатель правления:

\_\_\_\_\_ 

Тарынин Д.Е.

Секретарь правления:

\_\_\_\_\_ 

Шевченко А.В.