

г. Тюмень

«03» мая 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр интеллектуальных инициатив», именуемое в дальнейшем «Лицензиар», в лице Коммерческого директора Еремеевой Елены Ивановны, действующего на основании доверенности от 20.12.23 г., с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьский», именуемый в дальнейшем «Лицензиат», в лице Председателя Тарынина Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые каждый в отдельности «Сторона», а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

«Лицензиар» - Общество с ограниченной ответственностью «Центр интеллектуальных инициатив», являющееся правообладателем программы для ЭВМ «Система управления ЖКХ «Жилищный Стандарт» (Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2021667930 от 08 ноября 2021 года, выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности), признанной соответствующей требованиям пп.2-5 п.1 ст.2 Положения о присвоении и утрате статуса участника проекта создания и обеспечения функционирования инновационного центра «Сколково» (Протокол № П15494 от 26.07.2020 г.), далее именуемой - «Программное обеспечение» или «ПО» или «Программа».

«Программное обеспечение» или «ПО» или «Программа» - это комплекс программ и баз данных для ЭВМ, являющихся результатом интеллектуальной деятельности, права на использование которого передаются в соответствии с настоящим Договором. Лицензиар гарантирует, что он является законным обладателем ПО и вправе предоставлять Лицензиату право использования ПО в объеме, необходимом для заключения и исполнения настоящего Договора.

«Модуль ПО» - функционально законченный фрагмент Программы, входящий в состав ПО, указанного в п. 1.1 настоящего Договора. Описание модулей ПО размещено на сайте <https://www.it-uk.ru/products/asu-gs/>

«Лицензиат» – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившее с Лицензиаром настоящий договор о предоставлении Лицензиату права использования ПО с возможностью использования ПО исключительно работниками Лицензиата (Конечными пользователями); при этом Лицензиат декларирует полноту полномочий выбранных им по своему усмотрению Конечных пользователей действовать от имени Лицензиата и несет непосредственную ответственность за их действия, как за свои собственные.

«Комплект поставки ПО» - дистрибутив ПО, установленный на собственный или арендованный сервер Лицензиата, а также перечень учетных записей (логин, пароль), позволяющих работникам Лицензиата использовать ПО.

«Лицензия» – право на использование Лицензиатом функциональных возможностей ПО на условиях простой (неисключительной) лицензии.

Облачное хранилище – информационная система хранения данных, соответствующая требованиям безопасности информации, предъявляемым к автоматизированным системам класса защищенности 1Г, обеспечивающий не ниже третьего уровня защищенности обрабатываемых персональных данных.

«Руководство пользователя» - комплекс видео-инструкций размещенных на сайте https://www.youtube.com/channel/UCg7_hNauQwuCVBHLEQfTLhQ и описывающих функциональные возможности ПО, а также текстовые и видео-инструкции, размещенные на сайте https://mediawiki.smart-uk.ru/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B0.

«Сбои в работе ПО» – ситуации, повторяющиеся при однородных условиях и не зависящие от внешних факторов (от работоспособности операционной системы, сторонних программ, действий работников Лицензиата и т.п.), и возникающие в ходе работы ПО, при которых его функционирование не соответствует возможностям, указанным в Руководстве пользователя.

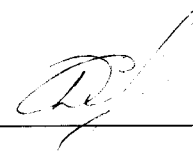
«Конечный пользователь» - лицо, которое оформлено в качестве работника в штате Лицензиата и непосредственно использует ПО на своем рабочем месте; при этом презюмируется, что любые действия Конечного пользователя в отношении ПО являются действиями самого Лицензиата, как это явно следует из характера трудовых отношений Лицензиата с Конечными пользователями и условий настоящего договора, независимо от оформления такого полномочия доверенностью или внутренним приказом Лицензиата.

Лицензиар



1

Лицензиат



1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Лицензиар обязуется предоставить Лицензиату простую (неисключительную) лицензию на право использования на территории России в порядке и на условиях, определенных в настоящем договоре и в Приложениях к нему, следующего ПО: программа для ЭВМ «Система управления ЖКХ «Жилищный Стандарт» (Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2021667930 от 08 ноября 2021 года, выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности), в части обозначенных в п.1.4 настоящего договора модулей ПО, и обеспечить работоспособность ПО (приём от конечных пользователей сообщений о сбоях в ПО при возникновении таковых, исправление дефектов ПО при их выявлении), а Лицензиат обязуется уплатить Лицензиару вознаграждение, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Вознаграждение, уплачиваемое Лицензиатом Лицензиару по настоящему договору НДС не облагается, в связи с применением Лицензиаром упрощенной системы налогообложения (глава 26.2 НК РФ).

1.3. Лицензиар предоставляет Лицензиату (в т.ч. его Конечным пользователям) право использования (простую неисключительную лицензию) Программы в рамках ее функциональных возможностей путем воспроизведения Программы посредством ее запуска Лицензиатом и исключительно для самостоятельного использования Лицензиатом.

Предмет настоящего договора не предполагает оказание Лицензиаром Лицензиату услуг по работе в ПО, заполнению баз данных за Лицензиата, равно как и любых иных услуг.

1.4. В рамках настоящего договора, Лицензиату предоставляется право использования следующих Модулей ПО:

- Базовый модуль (Задачи, Объекты, Сотрудники, Рабочий стол, База знаний);
- Диспетчерская служба (заявки и аварийные отключения).
- Телефония.
- Документооборот (корреспонденция и внутренние документы).
- Типовой сайт.
- Мобильное приложение Сотрудника.
- СМС-уведомления.
- Управление персоналом.
- ГИС ЖКХ;
- Типовой сайт;
- Сметирование и планы работ;
- Акты выполненных работ по приказу Минстроя №761/пр;
- Отчеты для собственников МКД;
- Накопительные счета;
- Сезонные осмотры;
- Планирование периодических работ (обходы, проверки, активирование по установленному расписанию)
- Элементы домовых систем;
- Электронный паспорт дома;
- Импорт и экспорт данных;

1.5. На дату заключения настоящего договора полезная площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в управлении/обслуживании у Лицензиата составляет 2 300 м². При изменении данной площади более чем на 10%, Лицензиат обязан известить об этом Лицензиара в том календарном месяце, в котором произошло данное изменение, не позднее чем в течение 5 (пяти) дней с даты достижения соответствующего показателя площади.

1.6. На дату заключения настоящего договора количество лицевого счетов собственников помещений в домах, находящихся в управлении/обслуживании у Лицензиата, составляет 55. При изменении данного количества более чем на 10%, Лицензиат обязан известить об этом Лицензиара в том календарном месяце, в котором произошло данное изменение, не позднее чем в течение 5 (пяти) дней с даты достижения соответствующего показателя количества лицевых счетов.

2. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ

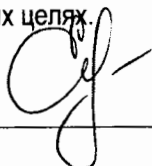
2.1. Лицензиар настоящим подтверждает, что он уполномочен заключить настоящий Договор, и может самостоятельно распоряжаться указанным ПО.

2.2. Лицензиар гарантирует, что заключение настоящего Договора не нарушает права третьих лиц.

2.3. Лицензиар гарантирует, что права на ПО, предоставляемые Лицензиату, не заложены, не внесены в уставный капитал юридических лиц, не находятся под спором или арестом.

2.4. Лицензиар и Лицензиат настоящим заявляют о том, что им не известны какие-либо юридически значимые обстоятельства, а также факты, имеющие юридическое значение, которые могут затруднить либо сделать невозможным использование Лицензиатом прав, полученных от Лицензиара на основании настоящего договора.

2.5. Лицензиат гарантирует, что является резидентом Российской Федерации, обязуется не использовать ПО в противоправных целях.



2.6. Лицензиат гарантирует использование полученных прав только в пределах, обозначенных настоящим договором, гарантирует защиту полученного ПО от незаконного копирования и переработки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦЕНЗИАРА

3.1. Лицензиар обязуется:

3.1.1. Обеспечить передачу Лицензиату простой неисключительной лицензии на ПО по Акту приема-передачи простой (неисключительной) лицензии. Лицензиар считается исполнившим свою обязанность по передаче лицензии с момента подписания Сторонами указанного Акта приема-передачи простой (неисключительной) лицензии.

3.1.2. Дистанционно установить ПО на виртуальном сервере Лицензиара в облачном хранилище, обеспечивающем полную функциональность ПО и бесперебойный доступ Лицензиата и Конечных пользователей к ПО.

3.1.3. Осуществлять корректировку программного кода, в случае выявления ошибок в нём. Обозначенные действия осуществляются Лицензиаром дистанционно, по мере объективной необходимости.

3.2. Лицензиар вправе контролировать Лицензиата в части исполнения им условий лицензии и обязательств по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦЕНЗИАТА

4.1. Лицензиат обязуется:

4.1.1. Предоставить Лицензиару всю документацию и информацию, необходимую для настройки функционала ПО/Модулей ПО в электронном виде.

4.1.2. Обеспечить неукоснительное соблюдение Конечными пользователями Лицензиата условий Лицензионного договора.

4.1.3. Обеспечивать и контролировать соблюдение технических требований использования ПО Конечными пользователями.

4.1.4. Принять лицензию по Акту приема-передачи простой (неисключительной) лицензии после окончания процесса установки ПО и предоставления Лицензиаром доступа в ПО.

4.1.5. Обеспечить исполнение Конечным пользователем обязательств, установленных настоящим Договором, в том числе с соблюдением следующих условий:

4.1.5.1. Лицензиат и Конечные пользователи обязуются соблюдать настоящий Договор и приложения к нему, а также иные требования, изложенные в подписанных сторонами других дополнительных документах.

4.1.5.2. Лицензиат и Конечные пользователи обязуются не производить копирование любых материалов, переданных совместно с ПО, за исключением случаев, когда такое воспроизведение предусмотрено настоящим Договором.

4.1.5.3. Лицензиату и Конечным пользователям предоставляется возможность использования ПО и воспроизведения информационных материалов, передаваемых совместно с ПО, без права передачи третьим лицам.

4.1.5.4. Лицензиат и Конечные пользователи обязуются не удалять или делать малозаметными любые уведомления об авторских правах, фирменном наименовании, правах на товарные знаки или патенты, которые используются в ПО.

4.1.5.5. Лицензиат обязан обеспечить и контролировать соблюдение технических требований использования ПО у Конечного пользователя.

4.1.6. Не совершать без письменного согласия Лицензиара прямо либо косвенно передачи прав (цессии) по настоящему Договору.

4.1.7. Удалить у себя (с серверов и устройств) и исключить использование ПО в течение 3 (трех) календарных дней с даты прекращения настоящего Договора.

4.1.8. При внесении персональных данных субъектов персональных данных в соответствующие разделы ПО/Модуля ПО обеспечить предварительное получение согласия субъекта персональных данных на их обработку, в т.ч. на передачу третьим лицам.

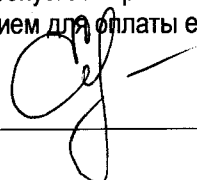
5. ПОРЯДОК, РАЗМЕР, СРОК ОПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

5.1. Стоимость простой неисключительной лицензии (вознаграждение за использование ПО), предоставляющей Лицензиату право использовать ПО, указанное в п.1.1. настоящего договора, составляет 3 750 (три тысячи семьсот пятьдесят) рублей за каждый месяц, со дня заключения настоящего договора и до даты окончания срока действия Договора.

Платежи по настоящему договору являются постоянными, ежемесячными. Лицензиат обязан самостоятельно оплачивать ежемесячные платежи в установленный настоящим договором срок, контролировать наступление даты платежа и не пропускать сроков оплаты.

Основанием для оплаты ежемесячных платежей является настоящий договор.

Лицензиар



Лицензиат



5.1.1. Общее вознаграждение за предоставление лицензии определяется суммой всех ежемесячных платежей в течение срока действия настоящего Договора с учетом периодов их увеличения по инициативе Лицензиара, в соответствии с пп. 5.2. и 5.3. Договора. Размер вознаграждения НДС не облагается, в связи с применением Лицензиаром упрощенной системы налогообложения (глава 26.2 НК РФ).

5.1.2. Первый платеж за использование ПО производится в сумме, исчисленной пропорционально количеству дней с даты настоящего договора до последнего календарного дня месяца. Срок оплаты обозначенного первого платежа - в течение 10 дней по окончании указанного периода.

5.1.3. Последующие ежемесячные платежи подлежат уплате Лицензиатом в пользу Лицензиара не позднее 10 числа каждого месяца следующего за оплачиваемым. Под датой оплаты понимается дата поступления денежных средств на расчетный счет Лицензиара.

5.2. В случае повышения индекса потребительских цен в РФ, Лицензиар имеет право в одностороннем порядке, но не чаще 2-х (двух) раз в течение календарного года, увеличить сумму ежемесячного платежа, определенного п.5.1 настоящего договора, письменно уведомив об этом Лицензиата за 30 (тридцать) календарных дней до даты изменения ежемесячного размера платежа. Обозначенный срок исчисляется с даты направления соответствующего Уведомления Лицензиаром Лицензиату любым из предусмотренных способов (по почте, или по электронной почте в сканированном виде, или нарочно). При этом, ежемесячный платеж, определенный в п.5.1 настоящего договора, увеличивается на индекс потребительских цен в РФ за предыдущий календарный год (изменения вступают в действие по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты направления указанного уведомления Лицензиаром Лицензиату любым из предусмотренных способов (по почте, или по электронной почте в сканированном виде, или нарочно) на адрес местонахождения Лицензиата, указанный в настоящем договоре).

5.3. В случае увеличения полезной площади жилых и нежилых помещений, находящихся в управлении/обслуживании у Лицензиата, более чем на 10% в сравнении с указанной в п.1.5 настоящего Договора, а равно при увеличении количества лицевых счетов собственников помещений в домах, находящихся в управлении/обслуживании у Лицензиата, более чем на 10% в сравнении с указанным в п.1.6 количеством, Лицензиар имеет право в одностороннем порядке изменить сумму ежемесячного платежа, определенного п.5.1 настоящего договора, письменно уведомив об этом Лицензиата за 30 (тридцать) календарных дней до даты изменения размера платежа. При этом, новый размер ежемесячного платежа, определенного в п.5.1 настоящего договора, рассчитывается исходя из текущей полезной площади жилых и нежилых помещений Лицензиата, а также текущего количества лицевых счетов, в соответствии с актуальной политикой ценообразования на дату отправки уведомления (изменения вступают в действие по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Лицензиаром такого уведомления на адрес местонахождения Лицензиата, указанный в настоящем договоре).

5.4. В случае полной или частичной просрочки оплаты Лицензиатом ежемесячного платежа, предусмотренного п. 5.1 настоящего договора, на срок более 10 (десяти) календарных дней, Лицензиар имеет право ограничить или пресечь доступ Лицензиата к ПО до погашения Лицензиатом существующей по договору задолженности, при этом ежемесячные платежи на период такой меры подлежат оплате в полном объеме.

5.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора по вине Лицензиата, либо по письменному соглашению о расторжении договора, Лицензиат обязуется, в течение трех календарных дней со дня расторжения договора, перечислить на расчетный счет Лицензиара согласованный сторонами размер убытков Лицензиара, связанных с досрочным расторжением настоящего договора, в сумме трех месячных платежей за использование ПО/Модулей ПО, указанных в п.5.1. настоящего договора.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла предвидеть и предотвратить разумными мерами, - стихийных бедствий, пожаров, землетрясений, военных действий, забастовок, аварий и плановых технических работ на электросетях, подстанциях, серверах, неполадках Интернет-соединения и т.д.

6.2. При наступлении и прекращении событий чрезвычайного характера Сторона настоящего Договора, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна немедленно известить об этом другую Сторону.

6.3. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться свыше трех месяцев, Стороны имеют право по взаимному согласию расторгнуть настоящий Договор без каких-либо дальнейших обязательств по отношению друг к другу относительно договора, кроме обязательств возратить предоставленные права и/или уплаченные денежные средства.



7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Каждая из Сторон согласилась считать текст настоящего Договора, а также весь объем информации, переданной и передаваемой Сторонами друг другу при заключении настоящего Договора и в ходе исполнения обязательств, возникших из настоящего Договора конфиденциальной информацией (а в пределах, допускаемых действующим законодательством, – коммерческой тайной) другой Стороны.

7.2. Лицензиар гарантирует Лицензиату, что информация, размещенная Лицензиатом в ПО (в том числе, информация об объектах и характеристиках жилищного фонда, расценках на коммунальные услуги и содержание жилищного фонда, персональных данных жильцов и иная подобная информация) не используется и не будет использоваться и разглашаться Лицензиаром третьим лицам каким-либо образом, кроме обусловленных исполнением настоящего договора случаев.

7.3. Каждая из Сторон принимает на себя обязательство не разглашать (не делать доступной любым третьим лицам, кроме наличия у третьих лиц соответствующих полномочий в силу прямого указания закона, либо случаев, когда другая Сторона в письменной форме даст согласие на предоставление конфиденциальной информации третьим лицам) конфиденциальную информацию другой Стороны, к которой она получила доступ при заключении и исполнении настоящего Договора. Настоящее обязательство исполняется Сторонами в пределах срока действия настоящего Договора и в течение 3-х (трех) лет после прекращения действия Договора, если не будет оговорено иное.

7.4. Лицензиат гарантирует:

7.4.1. Что при обработке персональных данных им соблюдены все права субъектов персональных данных, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации в области защиты персональных данных;

7.4.2. Что им получено согласие субъектов персональных данных на обработку принадлежащих им персональных данных третьими лицами;

7.4.3. Что при размещении персональных данных им соблюдены все условия обработки персональных данных и ограничения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;

7.4.4. Что в случае прекращения действия настоящего Договора им в течение 10 (десяти) рабочих дней будут уничтожены персональные данные, размещенные в ПО.

7.5. В случае проведения проверки деятельности Лицензиара и/или выявления нарушений обработки персональных данных уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных, Лицензиар адресует Лицензиату требование уполномоченного органа, которое не может быть выполнено Лицензиаром в силу объективных причин.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Лицензиар и Лицензиат несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае если у Лицензиата возникнут обоснованные претензии к работе ПО в части некорректной работы программных средств, подтвержденной документально, Лицензиар обязуется рассмотреть Претензию Лицензиата в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента ее получения. В случае признания Претензии обоснованной Лицензиар обязан устранить недостатки в разумный срок.

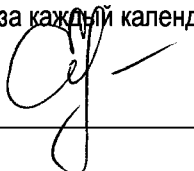
8.3. Лицензиар не несет ответственности в случае возникновения потерь или разрушения информации, вызванных неквалифицированными действиями персонала, эксплуатирующего ПО у Лицензиата и Конечного пользователя, в том числе в случае неверного внесения в ПО информации Конечными пользователями Лицензиата и иным причинам, не зависящим от Лицензиара.

8.4. Лицензиар не несет ответственности за нормальную работу ПО в случае, если у Конечного пользователя установлено программное обеспечение третьих лиц, для которого ПО Правообладателя (ООО «Центр интеллектуальных инициатив») не было адаптировано, которое самостоятельно может изменять настройки ПО Правообладателя (ООО «Центр интеллектуальных инициатив»), которое может замедлять работу или уменьшать производительность компьютера, приводить к уменьшению ресурсов компьютера, доступных для ПО, в результате которых полноценная работа ПО становится невозможной, или в случае, если на компьютере Конечного пользователя установлено нелегальное ПО.

8.5. Лицензиар не отвечает за обеспечение работоспособности внутренней локальной сети Лицензиата, а также работоспособности Интернет-канала, который используется Конечными пользователями ПО для входа в ПО. Лицензиар вправе консультировать Лицензиата по вопросам выбора оптимальной конфигурации Сервера, наладки локальной Сети или выбора Провайдера Интернета.

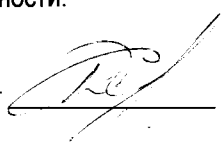
8.6. В случае нарушения Лицензиатом сроков оплаты денежных средств, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора, Лицензиар вправе потребовать от Лицензиата, а Лицензиат в этом случае обязуется уплатить Лицензиару по его письменному требованию пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки вплоть до полного погашения задолженности.

Лицензиар



5

Лицензиат



8.7. В случае нарушения Лицензиатом прав Лицензиара, Лицензиат обязан возместить Лицензиару в полном объеме убытки, связанные с таким нарушением, а также понести иную предусмотренную законодательством ответственность.

8.8. В случае полной или частичной просрочки оплаты Лицензиатом ежемесячного платежа, предусмотренного п.5.1 настоящего договора, на срок более 30 (тридцати) календарных дней, Лицензиар вправе потребовать от Лицензиата, а Лицензиат в этом случае обязуется уплатить Лицензиару по его письменному требованию дополнительно к предусмотренной п. 8.6 пени также штраф в размере 50% (пятидесяти процентов) от суммы ежемесячного платежа (ежемесячных платежей), в отношении которого (которых) допущена такая просрочка.

8.9. Стороны пришли к соглашению, что за исключением п.8.7 настоящего договора, убытки возмещаются виновной стороной только в части реального ущерба.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

9.1. Настоящий лицензионный Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует 3 (Три) календарных года с даты подписания настоящего Договора, а в части исполнения возникших в указанный период расчетных обязательств – до полного их исполнения. Подписанный договор и документы к нему, переданные с помощью средств электронной и факсимильной связи имеют юридическую силу до их замены подлинным экземпляром.

9.2. Настоящий Договор автоматически пролонгируется на каждые следующие три года неограниченное число раз, на условиях, существовавших к моменту пролонгации Договора, если ни одна из Сторон не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия Договора не уведомит в письменном виде другую Сторону об отказе от дальнейшего его пролонгирования путем направления на почту другой стороны Уведомления об отказе от пролонгации договора.

10. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Лицензиар имеет право, направив Лицензиату письменное уведомление о расторжении договора, отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления о расторжении за 7 календарных дней до даты расторжения в следующих случаях:

а) В случае полной или частичной просрочки оплаты Лицензиатом ежемесячного платежа, предусмотренного п.5.1 настоящего договора, на срок более 30 (тридцати) календарных дней;

б) В случае выраженного в письменной форме несогласия Лицензиата с изменением ежемесячного размера платежа, предусмотренного п.5.1 настоящего договора, в порядке, предусмотренном пп. 5.2 и 5.3 настоящего договора.

11. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор прекращает свое действие:

11.1.1. По истечении срока действия настоящего Договора, при условии, что от стороны договора другой стороне поступит отказ от пролонгации Договора в предусмотренном п.9.2 порядке.

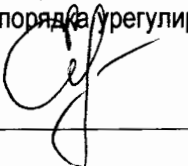
11.1.2. По основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, если иное не установлено настоящим договором.

11.2. К моменту прекращения действия настоящего Договора по любому из оснований, Сторонами должны быть урегулированы взаиморасчеты, что подтверждается соответствующим актом сверки расчетов.

11.3. В случае прекращения настоящего договора Лицензиар обязуется обеспечить сохранность в течение 3 календарных месяцев всей находящейся и накопленной за все время информации, внесенной Лицензиатом посредством использования ПО и выгрузить данные на предоставленный Лицензиатом носитель информации (в т.ч. облачное, дисковое или серверное пространство) в полном объеме в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего требования, в соответствии с согласованным перечнем таких данных. По истечении указанного периода данные могут быть удалены Лицензиаром.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем непосредственных переговоров Сторон. В случае, если участники Договора не придут к соглашению, спор подлежит передаче в Арбитражный суд по месту нахождения Лицензиара, с соблюдением претензионного порядка урегулирования спора, при этом претензии должны рассматриваться Сторонами в течение 14



(четырнадцать) календарных дней с даты их получения (срок досудебного урегулирования спора). По истечении 14 календарных дней с даты направления претензии стороной, при ее неудовлетворении оппонентом, направившая претензию сторона вправе обратиться с иском в суд. Стороны определили, что к правам и обязанностям Сторон, возникающим из настоящего Договора, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

12.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменным соглашением Сторон, если иное не предусмотрено Договором.

12.3. Стороны обязуются не позднее 7 (семи) календарных дней с момента изменения уведомлять друг друга об изменении своего места нахождения, банковских реквизитов и адресов электронной почты.

12.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.5. Все права на результаты интеллектуальной деятельности, доступные посредством использования ПО, принадлежат своим законным владельцам и защищены действующим законодательством Российской Федерации. Настоящий Лицензионный договор не предоставляет Лицензиату и Конечным пользователям прав собственности на такую интеллектуальную собственность, а равно каких-либо иных прав на ПО, кроме прямо предусмотренных в настоящем Договоре прав пользования.

Приложения:

- 1.Соглашение для Лицензиата по использованию программного обеспечения.
- 2.Акт приема-передачи ПО.

13.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЛИЦЕНЗИАР:

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр интеллектуальных инициатив»
Юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. 30 Лет
Победы, д. 38, стр. 10, оф. 515А
Почтовый адрес: 625007, г. Тюмень, ул. 30 Лет
Победы, д. 38, стр. 10, оф. 515А
тел/факс: 8-800-550-07-35
e-mail: mail@it-uk.ru
ИНН/КПП:7202223820/720301001
ОГРН: 1117232050374
P/c: 40702810667100041504
K/c: 30101810800000000651
БИК: 047102651
Банк: Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО
Сбербанк

ЛИЦЕНЗИАТ:

Товарищество собственников недвижимости
«ТСЖ Октябрьский»
Юридический адрес: 354392, Краснодарский край, пгт
Красная Поляна, Октябрьский пер, д. 2
Почтовый адрес: 354392, Краснодарский край, пгт
Красная Поляна, Октябрьский пер, д. 2
тел./факс 7(862)4455002
e-mail dom.oktyabrskiy@mail.ru
ИНН/КПП 2367036929\236701001
ОГРН: 1242300019301
P/c: 40703810830060001331
K/c: 30101810600000000602
БИК: 046015602
Банк: ПАО СБЕРБАНК

От ЛИЦЕНЗИАРА:

ООО «Центр интеллектуальных инициатив»
Коммерческий директор


Кремеева Е.И./
«03» мая 2024 г.


От ЛИЦЕНЗИАТА:

ТСН «ТСЖ Октябрьский»
Председатель


Ларьин Д.Е./
М.П.
«03» мая 2024 г.


Лицензиар

7

Лицензиат

СОГЛАШЕНИЕ ДЛЯ ЛИЦЕНЗИАТА ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

Настоящее соглашение для Лицензиата (далее по тексту СОГЛАШЕНИЕ) является юридическим соглашением между ТСН «ТСЖ Октябрьский» (далее по тексту ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ) и ООО «Центр интеллектуальных инициатив» (далее по тексту ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ), в отношении общих принципов пользования ПО.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ПРОГРАММНЫЙ ПРОДУКТ охраняется международными соглашениями о защите интеллектуальной собственности и действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Использование Лицензиатом ПРОГРАММНОГО ПРОДУКТА осуществляется на условиях простой (неисключительной) лицензии на его использование, согласно условий Лицензионного договора.

1.3. ПРОГРАММНЫЙ ПРОДУКТ включает в себя собственно компьютерную программу в электронном виде, либо на соответствующих носителях (если это прямо предусмотрено договором), а также сопровождающую электронную документацию, размещенную на обозначенном Лицензиаром сайте в сети Интернет.

1.4. ПРОГРАММНЫЙ ПРОДУКТ является сложным объектом и содержит компоненты как собственной разработки ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ, так и сторонних авторов.

1.5. При нарушении ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ положений данного СОГЛАШЕНИЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ имеет право отменить его действие. В этом случае ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязан прекратить использование ПРОГРАММНОГО ПРОДУКТА и уничтожить все его копии, находящиеся в распоряжении ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ.

1.6. Все условия, оговоренные далее, относятся как к ПРОГРАММНОМУ ПРОДУКТУ в целом, так и ко всем его компонентам (модулям) в отдельности.

2. НЕИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПРАВО, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ

2.1. Настоящее СОГЛАШЕНИЕ предоставляет ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ право на использование ОДНОГО экземпляра ПРОГРАММНОГО ПРОДУКТА, придерживаясь условий заключенного лицензионного договора, данного СОГЛАШЕНИЯ и правил, содержащихся в электронной документации.

2.2. ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ имеет право на получение обновлений ПРОГРАММНОГО ПРОДУКТА, если такие будут разработаны ПРАВООБЛАДАТЕЛЕМ.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ

3.1. Настоящее СОГЛАШЕНИЕ не дает ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ права на:

3.1.1. Декомпиляцию и дизассемблирование любых составных частей ПРОГРАММНОГО ПРОДУКТА, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Передачу в аренду, в залог или лизинг ПРОГРАММНОГО ПРОДУКТА.

3.1.3. Распространение ПРОГРАММНОГО ПРОДУКТА, любых его изменений или перевод его текста на другой язык.

3.2. ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ не несет ответственности за любую информацию, которая создается или обрабатывается в процессе использования ПРОГРАММНОГО ПРОДУКТА.

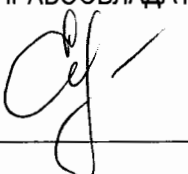
3.3. Настоящее СОГЛАШЕНИЕ не предоставляет ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ никаких прав в отношении каких-либо товарных знаков или знаков обслуживания, принадлежащих ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ или его партнерам/контрагентам.

3.4. Ни при каких обстоятельствах ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ не несет ответственность за действия третьих лиц, временные технические сбои и перерывы в работе ПРОГРАММНОГО ПРОДУКТА, вызванные неполадками используемых технических средств, иные аналогичные сбои, а также вызванные неполадками компьютера, который ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ использовал для работы с ПРОГРАММНЫМ ПРОДУКТОМ.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ


4.1. Настоящее СОГЛАШЕНИЕ вступает в силу с момента его подписания и действует на условиях и в пределах заключенного с ПРАВООБЛАДАТЕЛЕМ лицензионного договора.

Лицензиар



8

Лицензиат



5. ПРАВА НА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

5.1. Правовой титул и все права интеллектуальной собственности на ПРОГРАММНЫЙ ПРОДУКТ, включая (но не ограничиваясь только этим) любые входящие в его состав элементы мультимедиа, текст и программы, а также содержание сопровождающих его материалов и любые копии ПРОГРАММНОГО ПРОДУКТА принадлежат ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ, за исключением случаев, указанных в 5.2. настоящего СОГЛАШЕНИЯ.

5.2. Правовой титул и все права на объекты интеллектуальной собственности, которые не являются разработкой ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ, но входят в состав ПРОГРАММНОГО ПРОДУКТА, включая (но не ограничиваясь только этим) любые входящие в его состав элементы мультимедиа, текст и программы, и доступ к которым предоставляет ПРОГРАММНЫЙ ПРОДУКТ, принадлежат владельцам прав на такие элементы и защищены международными соглашениями и законодательством Российской Федерации о защите интеллектуальной собственности. Настоящее СОГЛАШЕНИЕ не предоставляет ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ никаких прав на использование такого содержания ПРОГРАММНОГО ПРОДУКТА. Права на такое содержание ПРОГРАММНОГО ПРОДУКТА определяются отдельными лицензионными соглашениями правообладателей данных объектов интеллектуальной собственности.

5.3. За нарушение интеллектуальных прав на ПРОГРАММНЫЙ ПРОДУКТ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ несет гражданскую, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ГАРАНТИИ

6.1. ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ гарантирует, что:

6.1.1. ПРОГРАММНЫЙ ПРОДУКТ содержится в полном объеме, соответствующем описанию, представленному в электронной документации, которая входит в состав ПРОГРАММНОГО ПРОДУКТА.

6.1.2. Функции, которые выполняет ПРОГРАММНЫЙ ПРОДУКТ, соответствуют функциям, указанным в электронных материалах и (или) документации к ПРОГРАММНОМУ ПРОДУКТУ.

6.2. Настоящая гарантия недействительна, если сбой в работе ПРОГРАММНОГО ПРОДУКТА возник в результате неосторожности, неправильного обращения или применения, а также в случаях, перечисленных в 3.4. настоящего СОГЛАШЕНИЯ.

7. ПРИМЕНИМОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

7.1. При использовании ПРОГРАММНОГО ПРОДУКТА применяется действующее законодательство Российской Федерации, регулирующее отношения в области интеллектуальной собственности

От ЛИЦЕНЗИАРА:

ООО «Центр интеллектуальных инициатив»
Коммерческий директор


Брамецева Е.И./



«03» мая 2024 г.

От ЛИЦЕНЗИАТА:

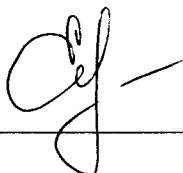
ТСН «ТСЖ Октябрьский»
Председатель


Дарьина Д.Е./



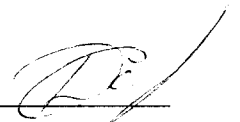
«03» мая 2024 г.

Лицензиар



9

Лицензиат



Акт приема-передачи простой (неисключительной) лицензии
по Лицензионному договору № 105/24 от «03» мая 2024 года.

г. Тюмень

«03» мая 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр интеллектуальных инициатив», именуемое в дальнейшем «Лицензиар», в лице Коммерческого директора Еремеевой Елены Ивановны, действующего на основании доверенности от 20.12.23 г., с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьский», именуемый в дальнейшем «Лицензиат», в лице Председателя Тарынина Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые каждый в отдельности «Сторона», а совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Лицензиар передал простую (неисключительную) лицензию на право использования модулей Программного обеспечения, а Лицензиат принял данную лицензию, а также проверил работоспособность и принял следующее Программное обеспечение:


программа для ЭВМ «Система управления ЖКХ «Жилищный Стандарт» (Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2021667930 от 08 ноября 2021 года, выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности), в части модулей:

- Базовый модуль (Задачи, Объекты, Сотрудники, Рабочий стол, База знаний);
- Диспетчерская служба (заявки и аварийные отключения).
- Телефония.
- Документооборот (корреспонденция и внутренние документы).
- Типовой сайт.
- Мобильное приложение Сотрудника.
- СМС-уведомления.
- Управление персоналом.
- ГИС ЖКХ;
- Типовой сайт;
- Сметирование и планы работ;
- Акты выполненных работ по приказу Минстроя №761/пр;
- Отчеты для собственников МКД;
- Накопительные счета;
- Сезонные осмотры;
- Планирование периодических работ (обходы, проверки, активирование по установленному расписанию)
- Элементы домовых систем;
- Электронный паспорт дома;
- Импорт и экспорт данных;

2. Лицензиат претензий по объему, качеству ПО, а также по срокам передачи неисключительного права на Программное обеспечение к Лицензиару не имеет.

От ЛИЦЕНЗИАРА:

ООО «Центр интеллектуальных инициатив»
Коммерческий директор

 Еремеева Е.И./

«03» мая 2024 г.

Лицензиар

От ЛИЦЕНЗИАТА:

ТСН «ТСЖ Октябрьский»
Председатель

 Тарынин Д.Е./

«03» мая 2024 г.

Лицензиат

Согласование			
Должность	Подпись	Расшифровка подписи	Дата
Руководитель САМ.ОП			
Технический директор			
Операцион- ный директор	<i>[Handwritten Signature]</i>		
Коммерческий директор	<i>[Handwritten Signature]</i>	Сенцова	15.05.24
Ответственный: исполнитель	<i>[Handwritten Signature]</i>	Сенцова А.Н.	15.05.24