

**ПРОТОКОЛ № 5/2024**  
заседания Правления ТСН “ТСЖ Октябрьский”

г. Сочи

«10» июня 2024г.

Присутствовали члены правления ТСН “ТСЖ Октябрьский”:

1. Тарынин Д.Е. (собственник кв. №54)
2. Дмитриченко А.А. (собственник кв. №50)
3. Шевченко А.В. (собственник кв. №30)

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. О страховании ответственности ТСЖ
2. О замене батареек в неработающих счетчиках тепла
3. О необходимости ЭДО
4. О ремонте лифта

**По 1-му вопросу:**

СЛУШАЛИ:

Члена правления Шевченко А.В. с анализом стоимости полиса страхования ответственности ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Заключить договор страхования ответственности ТСЖ с СПАО «Ингосстрах» на следующих условиях:

Лимит по полису: 1 000 000 руб.

Лимит на дом: 1 000 000 руб.

Лимит на случай: 1 000 000 руб.

Сумма полиса: 40 000 руб., выплачивается двумя платежами.

Франшиза по претензии – 30% от ущерба, но не менее 80 000 руб.

Франшиза безусловная. Применяется только в отношении имущества, не уменьшает лимит ответственности Страховщика.

**По 2-му вопросу:**

СЛУШАЛИ:

Члена правления Шевченко А.В. о необходимости заменить батарейки в неработающих счетчиках тепла до начала отопительного сезона.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Закупить и заменить батарейки в неработающих счетчиках тепла.

**По 3-му вопросу:**

СЛУШАЛИ:

Члена правления Шевченко А.В. с анализом стоимости услуг ЭДО.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Заключить договор с ООО «КОРУС Консалтинг СНГ» на подключение ЭДО по тарифу «Пакет Курьер 25».

**По 4-му вопросу:**

СЛУШАЛИ:

Члена правления Дмитриченко А.А. о необходимости восстановить работу лифта.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

- 1) найти подрядную организацию для анализа состояния лифта и выработки плана работ по его восстановлению
- 2) восстановить документацию, необходимую для эксплуатации лифта

Председатель правления:

  
\_\_\_\_\_

Тарынин Д.Е.

Секретарь правления:

  
\_\_\_\_\_

Шевченко А.В.