

**ПРОТОКОЛ № 4/2024**  
заседания Правления ТСН “ТСЖ Октябрьский”

г. Сочи

«27» мая 2024г.

Присутствовали члены правления ТСН “ТСЖ Октябрьский”:

1. Тарынин Д.Е. (собственник кв. №54)
2. Дмитриченко А.А. (собственник кв. №50)
3. Шевченко А.В. (собственник кв. №30)

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. О противопожарной безопасности
2. О кадровых документах ТСЖ
3. О подключении сервиса платежей от физических лиц ПАО Сбербанк
4. О судебных издержках (иск по недоплате УК «Мечта» за газ)

**По 1-му вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

Члена правления Шевченко А.В. о необходимости устранения недочетов по акту пожарного осмотра. Необходимо также разобраться с захламление мест общего пользования в соответствии с законами РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

**РЕШИЛИ:**

- 1) довести до сведения собственников требования о пожарной безопасности и оформить предписание об устранении захламления мест общего пользования
- 2) заказать проектирование и монтаж постоянной металлической лестницы на крышу за счет средств Резервного фонда
- 3) закупить огнетушители на каждый этаж дома и в котельную за счет средств Резервного фонда

**По 2-му вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

Члена правления Шевченко А.В. о необходимости заказать разработку необходимой для ТСЖ кадровой документации. Стоимость составляет 5000 рублей единовременно.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

**РЕШИЛИ:**

Заказать в ООО «Центр Обработки Платежей» разработку необходимой для ТСЖ кадровой документации на предложенных условиях.

**По 3-му вопросу:**

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Тарынина Д.Е. с предложением заключить договор с ПАО «Сбербанк» на проведение платежей от физических лиц через банк клиент и терминалы на основании предоставляемого ТСЖ реестра начислений.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Заключить договор с ПАО «Сбербанк» на проведение платежей от физических лиц через банк клиент и терминалы на основании предоставляемого ТСЖ реестра начислений.

**По 4-му вопросу:**

СЛУШАЛИ:

Члена правления Шевченко А.В. о необходимости оплатить услуги юристов для представления интересов собственников дома в суде по вопросу недоплаты УК «Мечта» суммы 260 тыс.р. за газ поставщику ресурса. Стоимость составляет 5000 рублей единоразово.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Оплатить услуги юристов для представления интересов собственников дома в суде на предложенных условиях.

Председатель правления:

\_\_\_\_\_ 

Тарынин Д.Е.

Секретарь правления:

\_\_\_\_\_ 

Шевченко А.В.