

ПРОТОКОЛ № 3/2024
заседания Правления ТСН «ТСЖ Октябрьский»

г. Сочи

«13» мая 2024г.

Присутствовали члены правления ТСН «ТСЖ Октябрьский»:

1. Тарынин Д.Е. (собственник кв. №54)
2. Дмитриченко А.А. (собственник кв. №50)
3. Шевченко А.В. (собственник кв. №30)
Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О технической документации
2. О программе для автоматизации управления ТСЖ
3. О генеральной уборке дома
4. О регулярной уборке дома

По 1-му вопросу:

СЛУШАЛИ:

Члена правления Шевченко А.В. о неполном комплекте технической документации и о ненадлежащем качестве части документации, полученной от УК «Мечта», и необходимости составить претензию по этому поводу. Необходимо также заняться восстановлением отсутствующей документации в соответствии с законами РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Отправить УК «Мечта» претензию о неполном пакете технической документации на дом и ненадлежащем качестве предоставленной. Заняться восстановлением документации, необходимой для управления домом.

По 2-му вопросу:

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Тарынина Д.Е. с предложением заключить договор с ООО «Центр интеллектуальных инициатив» на использование программного обеспечения «Жилищный стандарт» для автоматизации управления ТСЖ и ведения необходимой внутренней документации в электронном виде. Стоимость составляет 3750 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Заключить договор с ООО «Центр интеллектуальных инициатив» об использовании системы автоматизированного управления (АСУ) «Жилищный стандарт» для ТСЖ на предложенных условиях.

По 3-му вопросу:

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Тарынина Д.Е. с предложением провести генеральную уборку мест общего пользования и придомовой территории. Стоимость составляет 15000 рублей единовременно.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Провести генеральную уборку мест общего пользования и придомовой территории на предложенных условиях. Поскольку денежных средств на момент решения недостаточно, то член правления Шевченко А.В. внесет собственные денежные средства в размере 10000 руб. для проведения генеральной уборки.

По 4-му вопросу:

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Тарынина Д.Е. с предложением о периодической уборке мест общего пользования и придомовой территории (2 раза в неделю) и усиленной уборке 1 раз в месяц. Стоимость таких уборок составляет 25000 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет

РЕШИЛИ:

Организовать регулярную уборку на предложенных условиях.

Председатель правления:

_____ 

Тарынин Д.Е.

Секретарь правления:

_____ 

Шевченко А.В.