

**ДОГОВОР № 382-р**  
**на предоставление возможности размещения узла связи**

г. Сочи

«02» июля 2024..

**Индивидуальный предприниматель Козменко Дмитрий Владимирович**, действующий на основании Свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серии 23 № 006313369 от 21.11.2007г., Свидетельства на товарный знак «БизнесСвязь», зарегистрированного в Федеральной службе по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам, именуемый в дальнейшем «**Оператор**», и

**Товарищество собственников жилья «ТСЖ Октябрьский»**, ИНН 2367036929, ОГРН 1242300019301, в лице председателя Тарынина Д.Е. паспорт РФ 0316 № 467782, действующий на основании Устава, (далее «**Исполнитель**»), с другой стороны, именуемые каждый в отдельности «**Сторона**», а совместно «**Стороны**»,

**ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ**, что Исполнитель является обслуживающей организацией многоквартирного жилого дома, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее - «**МКД**»), уполномочена собственниками МКД на принятие решений по вопросам эксплуатации и обслуживания МКД,

**ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ**, что Оператор разработал и предоставляет телекоммуникационные услуги и продукты современной цифровой сети (далее - «**Услуги**»), получил лицензии Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и желает предоставлять Услуги будущим собственникам или арендаторам помещений в МКД (далее - «**Клиенты**»);

заключили Договор на предоставление возможности размещения оборудования и сетей связи (далее - «**Договор**») о нижеследующем:

**Понятия, используемые в настоящем договоре:**

*«Узел связи» - совокупность технических средств оператора связи, обеспечивающих оказание услуг связи и присоединение к сети общего пользования.*

*«Стойкоместо» - место расположения телекоммуникационного шкафа, в котором располагается оборудование Оператора, предназначенное для предоставления услуг связи, обеспечивающего сохранность оборудования и исключаящего доступ к нему третьих лиц.*

**Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

**1.1.** Исполнитель обязуется оказать Оператору услуги по размещению и обеспечению необходимых условий функционирования шкафа телекоммуникационного, коммутатора доступа, оптического кросса, кабелей связи, муфт оптических, далее именуемых «Узел связи Оператора», указываемых в акте установки оборудования и прокладки сетей связи, для чего предоставляет Оператору место площадью, необходимой для размещения Узла связи Оператора на Объекте, а Оператор, в свою очередь, обязуется предоставить Исполнителю следующие услуги:

- Точка доступа в интернет на скорости 2 мБ/с, для диспетчеризации лифтов расположенных по адресу: г. Сочи, р-н, Красная Поляна, Переулок Октябрьский 2 .

**1.2.** Настоящим Исполнитель гарантирует наличие у него прав на заключение настоящего Договора на предоставление Услуг на все время действия Договора.

**1.3.** Дополнительные адреса Стойкомест, в случае возникновения в них необходимости, указываются Сторонами в соответствующих Приложениях, дополнениях к Договору, с указанием схемы размещения и стоимости Услуг, и подписываются обеими Сторонами. Дополнительное Стойкоместо организуется только после подписания соответствующего дополнительного соглашения между Сторонами.

**Статья 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

**2.1.** Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, указанной в начале Договора.

Исполнитель/



Оператор/



- 2.2. Срок действия Договора составляет 12 (Двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами (далее – «Первоначальный срок действия договора») и будет автоматически продлеваться на каждый последующий календарный год до тех пор, пока одна из Сторон не уведомит другую Сторону по крайней мере за 30 (Тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора о своём решении не продлевать срок действия Договора.
- 2.3. Оператор вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор, в том числе, в случае прекращения имущественных прав Исполнителя в отношении Объекта или в случае такого существенного изменения имущественных прав Исполнителя в отношении Объекта, которое препятствует или делает нецелесообразным с точки зрения Оператора предоставление Услуг, заведомо уведомив Исполнителя за 1 (Один) календарный день до предполагаемой даты расторжения Договора.
- 2.4. Если любая Сторона допускает нарушение условий Договора (кроме нарушений, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы) и если такое нарушение или неисполнение не исправлено в течение 6 (шести) месяцев по получении письменного уведомления от другой Стороны о таком нарушении или неисполнении, тогда Сторона может по своему усмотрению, после доставки нарушающей Стороне письменного уведомления о таком нарушении или неисполнении, расторгнуть Договор в одностороннем порядке.
- 2.5. По истечении Первоначального срока Договор может быть расторгнут любой Стороной в одностороннем порядке без объяснения причин с обязательным уведомлением другой стороны за 30 дней до расторжения.

### **Статья 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.**

3.1. Исполнитель вправе:

3.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Оператором Стойкоместа в сопровождении уполномоченного представителя Оператора, не нарушая при этом текущую работу Оператора и его Оборудования.

3.1.2. Требовать исполнения обязательств, взятых на себя Оператором и изложенных в пп. 1.1 настоящего Договора.

3.2. Исполнитель обязуется обеспечить следующее:

3.2.1. предоставить Оператору (руководствуясь ст. 6 ФЗ РФ №126-ФЗ от 07.07.2003 г. «О связи») право размещения необходимого для обеспечения предоставления Услуг телекоммуникационного оборудования Оператора и обеспечить условия его эксплуатации.

3.2.2. в целях обеспечения качественного и бесперебойного предоставления Услуг Исполнитель по предварительному согласованию обязуется предоставить персоналу Оператора беспрепятственный доступ к Узлу связи Оператора на Объекте круглосуточно (24 часа в сутки), в течение 7 (семи) дней в неделю, 365 (триста шестьдесят пять) дней в году. При этом, Оператор обязуется обеспечить наличие у упомянутого персонала удостоверений личности.

### **Статья 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА.**

4.1. Для обеспечения предоставления Услуг Оператор за свой счет провел следующие работы на Объекте:

4.1.1. Проложил кабели связи и установил Оборудование, необходимые для предоставления Услуг. Проложенные кабели связи и установленное оборудование Оператора, являются собственностью Оператора, и не могут быть переданы или отчуждены каким-либо образом в рамках настоящего Договора в пользу Исполнителя или третьих лиц без письменного согласия Оператора.

4.2. Оператор обязуется:

4.2.1. быть ответственным за подписание договоров о предоставлении телекоммуникационных услуг, а также за начисление и получение платежей за оказанные Услуги.

4.2.2. обеспечить бесперебойное предоставление Услуг связи. В случае необходимости планового приостановления Услуг связи для текущего ремонта или усовершенствования Узла связи Оператора, уведомить об этом Исполнителя за 24 (двадцать четыре) часа с указанием периода приостановления Услуг. По возможности, проведение таких работ будет спланировано Оператором в наиболее удобное для Исполнителя время.

Исполнитель/ \_\_\_\_\_

Оператор/ \_\_\_\_\_

- 4.2.3. после выполнения плановых работ производить уборку задействованного помещения.
- 4.2.4. Обязательства Оператора являются встречными по отношению к обязательствам Исполнителя. В случае неисполнения Исполнителем любого из обязательств Договора, Оператор вправе приостановить исполнение своих обязательств до даты полного исполнения Исполнителем указанных обязательств или расторгнуть Договор.

#### **Статья 5. ПЛАТА И РАСЧЕТЫ.**

- 5.1. Размещение Узла связи Оператора на Объекте Исполнителя, равно как и оказание Оператором услуг Исполнителю осуществляются на бесплатной основе. Исполнитель не будет взимать с Оператора плату за размещение сетей и оборудования связи, а также за сопутствующие расходы, связанные с ее эксплуатацией, в том числе за потребляемую оборудованием связи электрическую энергию.
- 5.2. Раздел 5 настоящего договора содержит исчерпывающие договоренности Сторон касательно расчетов по настоящему договору. Любые изменения допустимы только по соглашению сторон.

#### **Статья 6. ОБОРУДОВАНИЕ И ИМУЩЕСТВО ОПЕРАТОРА.**

- 6.1. Для обеспечения предоставления Услуг Оператор проложил кабели связи и установил телекоммуникационный шкаф с оборудованием. Количество единиц вышеуказанного Оборудования и сетей связи Оператора определяется Оператором. Установка Оборудования и прокладка кабелей связи Оператора на Объекте подтверждается Актом установки оборудования и прокладки сетей связи, подписанным Сторонами.
- 6.2. Узел связи Оператора, является исключительной собственностью Оператора, Исполнитель не имеет права никаким образом модифицировать Оборудование Оператора.
- 6.3. В случае повреждения или утраты Узла связи Оператора Исполнитель обязан немедленно письменно сообщить о случившемся Оператору.
- 6.4. Узел связи Оператора может использоваться для предоставления Услуг третьим лицам и как транзитный узел связи. Исполнитель не вправе препятствовать Оператору производить необходимые для этого усовершенствования, обслуживание и прочие действия с Узлом связи Оператора, если это не повлечет ухудшения качества предоставляемых Услуг. Оператор обязан обеспечить невозможность получения третьими лицами данных клиентов, проходящих через узел связи Оператора.

#### **Статья 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.**

- 7.1. Стороны настоящим подтверждают, что существенная часть информации, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения Договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Сторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и/или коммерческую тайну, имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании.
- 7.2. Никакая такая информация не может быть разглашена какой-либо из Сторон каким бы то ни было другим лицам или организациям без предварительного письменного согласия на это другой Стороны в течение срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения по любой причине.
- 7.3. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.

#### **Статья 8. ГАРАНТИИ, ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.**

- 8.1. Ни Оператор, ни его субподрядчики, участвующие в предоставлении Услуг, не предоставляют никаких других гарантий, выраженных или подразумеваемых, в том числе, гарантий по использованию Услуг в конкретных целях, за исключением гарантий, прямо указанных в Договоре.



- 8.2. Ни одна из Сторон ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности перед другой Стороной за остановку производства, утраченный бизнес или упущенную выгоду, потерю данных или любые другие косвенные потери или их последствия, в том числе возникшие в результате перерывов в предоставлении Услуг, вне зависимости от того, могла или нет Сторона предвидеть возможность таких потерь в конкретной ситуации.

### **Статья 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

- 9.1. Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнение обязательств по Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. В число таких обстоятельств входят: войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия, издание нормативных актов запретительного характера государственными органами Российской Федерации либо субъектов Российской Федерации, или органами местного самоуправления.
- 9.2. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению Договора, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга.
- 9.3. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.
- 9.4. Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по Договору, длящееся более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней, каждая Сторона имеет право прекратить действие Договора после подачи другой Стороне предварительного, за 30 (тридцать) календарных дней письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Договора.

### **Статья 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

- 10.1. В случае возникновения между Оператором и Исполнителем любых споров или разногласий, связанных с Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их дружественного разрешения путем переговоров между их уполномоченными представителями.
- 10.2. Срок рассмотрения претензий – 10 дней с момента получения.
- 10.3. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение судебных органов по месту нахождения ответчика.
- 10.4. Договор составлен и будет выполняться Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 11. УВЕДОМЛЕНИЯ.**

- 11.1. Стороны обязуются информировать друг друга в письменном виде об изменении своих адресов и иных данных и реквизитов, указанных в Договоре в пятидневный срок.
- 11.2. Уведомления и сообщения могут направляться с подтверждением о вручении адресату средствами факсимильной связи, заказной или электронной почтой.
- 11.3. В случае уклонения адресата от получения уведомления, а также в случае, когда адресат письменно не сообщит отправителю об изменении адреса и реквизитов доставки уведомлений в установленный срок и уведомление будет доставлено по ранее указанному адресатом адресу или реквизитам, адресат несет всю ответственность за недоставку или невозможность доставки уведомления.

### **Статья 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

- 12.1. Взаимоотношения Сторон не подразумевают образования товарищества между ними, совместной деятельности или объединения активов, инвестиций или обязательств, а также агентских отношений. Ни одна из Сторон не вправе связывать обязательствами другую Сторону кроме случаев, предусмотренных Договором и соглашениями, упомянутыми в нем либо прямо из него следующими.

Исполнитель/  /

Оператор/  /

- 12.2. Ни одна из Сторон не будет передавать свои права и обязанности по Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.
- 12.3. Стороны признают права друг друга на все товарные знаки и знаки обслуживания в связи с исполнением положений Договора, и имеют право использовать указанные знаки только с согласия правообладателя. По прекращению действия Договора Стороны прекратят использование товарных знаков и знаков обслуживания друг друга, если такое использование осуществлялось.
- 12.4. Любые изменения и дополнения Договора возможны исключительно по взаимному согласию Сторон и должны быть оформлены путем подписания дополнительного соглашения к Договору, за исключением случаев прямо предусмотренных законодательством РФ.
- 12.5. Договор, включая все Приложения, составляет один целый Договор между Оператором и Исполнителем, который заменяет все другие предварительные соглашения, договоренности и другие отношения, письменные или устные, между Сторонами и имеющие отношение к предмету Договора.

### Статья 13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

- 13.1. Одновременно с Договором Стороны подписывают следующие Приложения к нему, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:
- Приложение № 1 - Акт установки оборудования и прокладки сетей связи;

### Статья 14. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

#### ОПЕРАТОР

**Товарищество собственников  
Недвижимости  
(Товарищество собственников жилья)  
«ТСЖ Октябрьский»**  
**Юридический адрес:** 354392,  
Краснодарский край, Сочи г, Адлерский  
р-н, Красная Поляна пгт,  
Октябрьский пер, д. 2  
**Почтовый адрес:** 354392,  
Краснодарский край, Сочи г, Адлерский  
р-н, Красная Поляна пгт,  
Октябрьский пер, д. 2  
**Телефон:** +7 (862) 44 55 002  
**c-mail:** [dom.oktyabrskiy@mail.ru](mailto:dom.oktyabrskiy@mail.ru)

**ИНН** 2367036929  
**ОГРН** 1242300019301  
**КПП** 236701001  
**Банковские реквизиты:**  
р/сч. 40703810830060001331  
к/сч 30101810600000000602  
ПАО Сбербанк  
БИК 46015602  
КПП банка 236643001

**ИП Козменко Д.В.:**

**Юридический адрес:** 354392 Краснодарский  
край, г. Сочи, Адлерский район, пос. Эсто-  
Садок, ул. Подгорная, д. 75, помещение № 16.  
**Почтовый адрес:** Россия, 354065,  
Краснодарский край, г. Сочи, ул. Цветной  
бульвар, д. 15, стр. 7  
**Телефон:** (862) 296-00-00, 296-000-8,  
296-09-11  
**Факс:** (862) 296-00-01  
**ИНН** 232003770983  
**ОГРНИП** 307232032500045 – дата присвоения  
21.11.2007 года  
**Реквизиты:**  
**р/сч** № 40802810910550003886  
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.  
Москве  
**К/сч** № 30101810145250000411  
**БИК** 044525411

**Председатель**

**Индивидуальный предприниматель**



Тарынин Д.Е.



Д.В. Козменко

**Приложение №1  
к Договору на предоставление возможности  
размещения узла связи  
№ 382-р от «02» июля 2024.**

**Акт**

**установки оборудования и прокладки сетей связи**

г. Сочи

«02» июля 2024.

Индивидуальный предприниматель Козменко Дмитрий Владимирович, действующий на основании Свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серии 23 № 006313369 от 21.11.2007г., Свидетельства на товарный знак «БизнесСвязь», зарегистрированного в Федеральной службе по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам, именуемый в дальнейшем «Оператор», и

Товарищество собственников жилья «ТСЖ Октябрьский», ИНН 2367036929, ОГРН 1242300019301, в лице председателя Тарынин Д.Е. паспорт РФ 0316 № 467782, действующий на основании Устава, (далее «Исполнитель»), с другой стороны, именуемые каждый в отдельности «Сторона», а совместно «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Оператором «Ю» июля 2024 года на Объекте по адресу: г. Сочи, Переулок Октябрьский 2, размещено следующее Оборудование связи, принадлежащее ИП Козменко Д.В. на праве собственности:
  - Телекоммуникационный шкаф
  - Коммутатор -
2. Установка Оборудования на Объекте по адресу: г. Сочи, Переулок Октябрьский 2, не предполагает под собой переход права собственности на такое оборудование связи. Оборудование связи является собственностью ИП Козменко Д.В.
3. Подписанием настоящего акта стороны подтверждают факт установки оборудования связи, согласно приведенного в п. 1 настоящего акта перечня.

**Исполнитель**

**Оператор**

**Председатель**

**Индивидуальный предприниматель**

