

Положение о резервном фонде товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьский»

Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ (п. 2 ч. 1 ст. 137, п. 5 ч. 2 ст. 145, ч. 3 ст. 151, ч. 3 ст. 152), уставом товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьский» и определяет цели, источники и порядок образования специального резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля над использованием средств.

1. Целью образования резервного фонда (далее – Фонд) товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Октябрьский» (далее – Товарищество), в соответствии с Уставом Товарищества, является образование финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды Товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД и для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования сметы.

2. Непредвиденные нужды Товарищества могут быть связаны со следующими обстоятельствами:

2.1. Оперативным предотвращением и (или) ликвидацией последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в многоквартирном доме.

2.2. Нехваткой средств, для своевременной оплаты по договорам Товарищества, вызванной задолженностью собственников помещений по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.3. Проведением конкурса по выбору исполнителя услуг (работ).

2.4. Внеплановыми судебными издержками Товарищества и (или) оплатой услуг юриста.

2.5. Иными нуждами, предусмотренными уставом Товарищества или утвержденными решением общего собрания.

3. В Фонд зачисляются следующие доходы:

3.1. Средства, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы Товарищества над соответствующими расходными статьями (экономия).

3.2. Средства, полученные Товариществом в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пеней, штрафов и иных платежей.

3.3. Доходы от хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе от сдачи в аренду объектов общего имущества, размещения рекламы, размещения средств Товарищества.

3.4. Добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности Товарищества (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства).

3.5. Доходы Товарищества, не предусмотренные сметой (внеплановые доходы).

4. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из Фонда. Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, по решению правления Товарищества переходят на следующий год.

5. Средства Фонда расходуются на нужды, указанные в пункте 2 настоящего Положения. Использование средств на иные нужды не допускается.

6. Средства Фонда расходуются по решению общего собрания членов Товарищества либо по решению правления Товарищества. В решении о расходовании средств Фонда должно быть указано:

- цель расходования средств;
- общая необходимая сумма расходов;
- получатель средств.

7. В случае необходимости предотвращения или ликвидации аварийной ситуации решение может быть принято единолично председателем правления Товарищества.

8. Планируемый и не использованный за предыдущий год размер Фонда ежегодно указывается в смете доходов и расходов на соответствующий финансовый год.

9. Информация о состоянии Фонда и расходовании его средств предоставляется правлением Товарищества собственникам по окончании финансового года.

10. Любой член Товарищества вправе запросить информацию о состоянии и расходовании средств Фонда. Ответ на такой запрос направляется в течение 15 дней с момента поступления запроса. Запрос должен быть оформлен в письменной или электронной форме.

11. Денежные средства Фонда хранятся на расчетном счете Товарищества в банке. Для учета и хранения средств Фонда Товарищества использует отдельный счет в бухгалтерском учете. Возможно размещение резервного счета в виде депозита.

12. Контроль над использованием средств Фонда осуществляет ревизионная комиссия/ревизор Товарищества, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств Фонда и готовить заключение по результатам проверки.

13. Ликвидация или реформирование Фонда осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества. На этом же собрании члены Товарищества должны определить направление расходования денежных средств Фонда.

14. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов Товарищества.