

**Протокол №1 от 07.05.2024 годового общего заочного собрания
членов товарищества ТСН "ТСЖ Октябрьский"
расположенного по адресу: 354392 Краснодарский край п.г.т. Красная Поляна
пер. Октябрьский д. 2
проводимого с 26 Апреля 2024 по 6 Мая 2024**

Вид общего собрания:	Годовое общее
Форма голосования:	Заочное (электронное)
Инициаторы собрания:	Тарынин Дмитрий Евгеньевич, собственник помещения 54 - Председатель Правления ТСН "ТСЖ Октябрьский" (Выписка из ЕГРН 23:49:0420003:1289-23/050/2017-3 от 26.09.2017), Шевченко Анастасия Валериевна, собственник помещения 30 - член Правления ТСН "ТСЖ Октябрьский" (Выписка из ЕГРН 23:49:0420003:1272-23/050/2017-3 от 16.02.2017),
Председатель собрания:	Тарынин Дмитрий Евгеньевич, собственник помещения 54 (Выписка из ЕГРН 23:49:0420003:1289-23/050/2017-3 от 26.09.2017)
Секретарь собрания:	Шевченко Анастасия Валериевна, собственник помещения 30 (Выписка из ЕГРН 23:49:0420003:1272-23/050/2017-3 от 16.02.2017)
Счётная комиссия:	Дмитриченко Алеся Андреевна, собственник помещения 50 - член Правления ТСН "ТСЖ Октябрьский" (Выписка из ЕГРН 23:49:0420003:1284-23/238/2021-5 от 14.12.2021)
Заочное голосование:	Начало голосования 26 Апреля 2024 00:00, окончание сбора бюллетеней 6 Мая 2024 22:00 место сбора бумажных копий - почтовый ящик "ТСЖ Октябрьский" в вестибюле 1 этажа электронное голосование - информационная система СКВЕР
Подведение итогов:	Подсчёт голосов 7 Мая 2024 11:00

Вступление:

Первое собрание членов "ТСЖ Октябрьский" для утверждения бюджета, тарифа и плана работ на 2024/2025 годы.

На дату проведения собрания установлено, что в Товариществе собственников недвижимости "ТСЖ Октябрьский», участники голосования владеют всего **2 098,48 м. кв.** в жилых и нежилых помещениях, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов Товарищества правомочно, если в нем приняли участие члены Товарищества или их представители, обладающие более чем 50% (Пятьюдесятью) процентами голосов от общего числа голосов. В собрании приняли участие члены Товарищества в количестве **40 человек** (Список прилагается, Приложение № 1), владеющие **1 728,05 м. кв.** жилых и нежилых помещений, что составляет **82,35 (восемьдесят две целые, тридцать пять сотых) %** от общего количества голосов членов Товарищества. **Кворум есть.** Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания членов Товарищества :

1. О выборе Председателя и Секретаря собрания
2. О выборе счетной комиссии собрания
3. Планирование работ по МКД
4. Организация Резервного фонда МКД
5. Утверждение бюджета на 2024/2025 годы

Результаты голосования по повестке дня:

1-й вопрос:

О выборе Председателя и Секретаря собрания

Слушали: Шевченко Анастасия Валериевна, собственник помещения 30.
Председатель и Секретарь собрания это два пользователя, которые обязаны совместно вдвоем сделать на собрании следующее:

- 2.1. Согласовать все вопросы и сформировать повестку дня
- 2.2. Утвердить проекты решений
- 2.3. При обработке бумажных бюллетеней утвердить электронный образ бумажного бюллетеня каждого собственника.
- 2.4. Опубликовать итоговый протокол
- 2.5. Подписать протокол собрания на бумаге
- 2.6. Собрать, подписать, прошить и сдать в ГЖИ полный пакет материалов собрания

В Сквере устроено так, что два разных пользователя в ролях Председатель и Секретарь обязаны оба поставить отметки о своем согласовании по всем вопросам повестки дня, проектам решений и письменным решениям (бюллетеням) собственников и потом поставить свои настоящие подписи на бумажном итоговом протоколе собрания

Предложено: Выбрать Председателем собрания членов Товарищества - Тарынина Д.Е., Председателя Правления ТСН "ТСЖ Октябрьский".
Выбрать Секретарем собрания членов Товарищества - Шевченко А.В., члена Правления ТСН "ТСЖ Октябрьский".

Итоги голосования:

	в % от принявших участие в собрании	в % от всех членов ТСН	Сумма площади в м ²
За:	96,64	79,59	1 670,05
Против:	3,36	2,7	58
Воздержались:	0	0	0

Для принятия решения необходимо большинство голосов от присутствующих

Решили: Выбрать Председателем собрания членов Товарищества - Тарынина Д.Е., Председателя Правления ТСН "ТСЖ Октябрьский".

Выбрать Секретарем собрания членов Товарищества - Шевченко А.В., члена Правления ТСН "ТСЖ Октябрьский".

2-й вопрос:

О выборе счетной комиссии собрания

Слушали: Шевченко Анастасия Валериевна, собственник помещения 30.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 1 человека, состоящую из Дмитриченко А.А. - члена Правления ТСН "ТСЖ Октябрьский".

Итоги голосования:

	в % от принявших участие в собрании	в % от всех членов ТСН	Сумма площади в м ²
За:	100	82,35	1 728,05
Против:	0	0	0
Воздержались:	0	0	0

Для принятия решения необходимо большинство голосов от присутствующих

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 1 человека, состоящую из Дмитриченко А.А. - члена Правления ТСН "ТСЖ Октябрьский".

**3-й вопрос:
Планирование работ по МКД**

Слушали: Шевченко Анастасия Валериевна, собственник помещения 30.

Правлением Товарищества проведен осмотр общего имущества дома, в том числе и с привлечением сторонних специалистов. Составлен план работ по приведению общего имущества МКД в нормальное состояние, в том числе определены первоочередные работы на 2024/2025 год.

Предложено: Утвердить предложенный Правлением Товарищества план работ по МКД.

Итоги голосования:

	в % от принявших участие в собрании	в % от всех членов ТСН	Сумма площади в м ²
За:	97,19	80,03	1 679,45
Против:	2,81	2,32	48,6
Воздержались:	0	0	0

Для принятия решения необходимо большинство голосов от присутствующих

Решили: Утвердить предложенный Правлением Товарищества план работ по МКД.

**4-й вопрос:
Организация Резервного фонда МКД**

Слушали: Шевченко Анастасия Валериевна, собственник помещения 30.

Нет данных для детального расчета расходов на приведение общего имущества нашего дома в адекватное состояние. Котельная в изношенном состоянии: большая часть оборудования не работает. Для полной реконструкции необходима сумма 2,5-3 млн. руб, которую сложно собрать за 2-3 месяца. Будем перебирать и ремонтировать текущее оборудование с минимальными затратами. Но необходимо накопить хотя бы 1-1,5 млн. рублей за год в резервном фонде для реализации реконструкции котельной к сезону 2025/2026. Недостающую сумму будем через год либо добирать целевым взносом, либо оформлять кредит - в зависимости от сметы, которая будет подготовлена в рамках проекта реконструкции котельной. Также необходимы финансы на дефектовку и ремонт лифта, восстановление документации на МКД, замену приборов учета и т.п. согласно плану работ по дому.

Предложено: Утвердить предложенное Правлением Товарищества положение о Резервном фонде МКД .

Определить взнос в Резервный фонд МКД на период с 01.04.2024 по 31.03.2025 в размере 75 рублей за 1 метр квадратный жилого и нежилого помещения для всех собственников МКД.

Итоги голосования:

	в % от принявших участие в собрании	в % от всех членов ТСН	Сумма площади в м ²
За:	85,69	70,56	1 480,75
Против:	12,19	10,05	210,7
Воздержались:	2,12	1,74	36,6

Для принятия решения необходимо большинство голосов от присутствующих

Решили: Утвердить предложенное Правлением Товарищества положение о Резервном фонде МКД .

Определить взнос в Резервный фонд МКД на период с 01.04.2024 по 31.03.2025 в размере 75 рублей за 1 метр квадратный жилого и нежилого помещения для всех собственников МКД.

5-й вопрос:
Утверждение бюджета на 2024/2025 годы

Слушали: Шевченко Анастасия Валериевна, собственник помещения 30.

Проект бюджета (плановая смета доходов и расходов) ТСН "ТСЖ Октябрьский" во вложении.

Предложено: Утвердить предложенный Правлением Товарищества бюджет (смету доходов и расходов) на 2024/2025 годы. Начало и окончание действия бюджета с 01.04.2024 по 31.03.2025 .

Определить тариф на содержание МКД на период 01.04.2024 по 31.03.2025 в размере 45,12 рублей за 1 метр квадратный жилого и нежилого помещения для всех собственников МКД.

Итоги голосования:

	в % от принявших участие в собрании	в % от всех членов ТСН	Сумма площади в м ²
За:	93,83	77,27	1 621,45
Против:	6,17	5,08	106,6
Воздержались:	0	0	0

Для принятия решения необходимо большинство голосов от присутствующих

Решили: Утвердить предложенный Правлением Товарищества бюджет (смету доходов и расходов) на 2024/2025 годы. Начало и окончание действия бюджета с 01.04.2024 по 31.03.2025 .

Определить тариф на содержание МКД на период 01.04.2024 по 31.03.2025 в размере 45,12 рублей за 1 метр квадратный жилого и нежилого помещения для всех собственников МКД.

Председатель:



(подпись)

07.05.2024 Тарынин Дмитрий Евгеньевич,
собственник помещения 54
(Выписка из ЕГРН
23:49:0420003:1289-23/050/2017-3 от
26.09.2017)

Секретарь:



(подпись)

07.05.2024 Шевченко Анастасия Валериевна,
собственник помещения 30
(Выписка из ЕГРН
23:49:0420003:1272-23/050/2017-3 от
16.02.2017)

Члены счётной
комиссии:



(подпись)

07.05.2024 Дмитриченко Алеся Андреевна,
собственник помещения 50
(Выписка из ЕГРН
23:49:0420003:1284-23/238/2021-5 от
14.12.2021)