

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Сочи, пгт Красная Поляна, пер. Октябрьский, д. 2**

от «11» марта 2024г. № 1

Дата и место проведения общего собрания:	
Дата и время начала проведения голосования	«12» февраля 2024 г., 00 час. 00 мин.
Дата и время окончания проведения голосования	«11» марта 2024 г., 00 час. 00 мин.
Форма проведения голосования	Заочное голосование с использованием системы
Система в которой проводилось голосование	ГИС ЖКХ
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	Г. Сочи, пгт Красная Поляна, пер. Октябрьский, д. 2

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Сочи, пгт Красная Поляна, пер. Октябрьский, д. 2
в форме заочного голосования**

Инициатор общего собрания: Шевченко Анастасия Валериевна

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: в группе собственников в WhatsApp, в интернет-системе ГИС ЖКХ.

Председатель общего собрания: Шевченко Анастасия Валериевна

Секретарь общего собрания: Бояркина Наталья Валерьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шевченко Анастасия Валериевна

Бояркина Наталья Валерьевна

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 55.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2309 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются 68 собственников.

- в собрании приняли участие 52 собственников и их представителей, владеющих 1750,25 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 75,83 % от общего числа голосов собственников в доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. О выборе счётной комиссии собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение названия ТСН/ТСЖ.
5. Об утверждении Устава ТСН/ТСЖ.
6. Утверждение Положения о Правлении ТСН/ТСЖ.
7. Выборы членов Правления ТСН/ТСЖ.
8. Выборы ревизора ТСН/ТСЖ.
9. О регистрации ТСН/ТСЖ.
10. Определение размера разового взноса на создание ТСН/ТСЖ.
11. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта дома.
12. Выбор банка для открытия специального счёта.
13. Об определении владельца специального счёта для формирования ремонта.
14. Об избрании лица, уполномоченного на открытие специального счёта.
15. Об утверждении места и адреса хранения документов общих собраний собственников помещений, технической и юридической документации.
16. О принятии решения о переходе на прямые расчёты с ресурсоснабжающими организациями.
17. Об утверждении порядка приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Шевченко А.В., собственника кв. № 30, секретарем общего собрания Бояркину Н.В., собственника кв. № 4.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,05	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. О выборе счётной комиссии собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Шевченко А.В. собственника помещения кв. № 30;
2. Бояркина Н.В. собственника помещения кв. № 4.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,05	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. О выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Сочи, пгт Красная Поляна, пер. Октябрьский, д. 2 Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья).

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,05	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 4. Об утверждении названия ТСН «ТСЖ Октябрьский».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить полное наименование: Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) «ТСЖ Октябрьский». Утвердить краткое наименование ТСН «ТСЖ Октябрьский».

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,05	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Об утверждении Устава ТСН/ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) «ТСЖ Октябрьский» в предложенной редакции.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,63	3,4	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Утверждение Положения о Правлении ТСН/ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Правлении Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) «ТСЖ Октябрьский» в предложенной редакции.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,36	3,4	2,3

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 7. О выборах членов Правления ТСН/ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Правление Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) «ТСЖ Октябрьский» в количестве 3 человек из собственников помещений

дома, в следующем составе:

Тарынин Д. Е. - собственник кв. № 54,
Дмитриченко А. А. - собственник кв. № 50,
Шевченко А. В. - собственник кв. № 30.

Утвердить Председателем Правления Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) "ТСЖ Октябрьский" собственника кв. №50: Тарынина Д. Е.
Срок полномочий Правления Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) "ТСЖ Октябрьский" - 1 год.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,25	0	1,8

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 8. Выборы ревизора ТСН /ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Ревизором Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) "ТСЖ Октябрьский" Бояркину Н. В. - собственника кв. № 4.
Срок полномочий Ревизора - 1 год.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,05	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 9. О регистрации ТСН/ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Тарынина Д. Е. подготовить документы и провести все необходимые действия для государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) "ТСЖ Октябрьский", постановке на учет, открытие счетов и других мероприятий для нормального функционирования Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) "ТСЖ Октябрьский".

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,63	0	3,4

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 10. Определение размера разового взноса на создание ТСН/ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить разовый взнос собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Сочи, пгт. Красная поляна, пер. Октябрьский, д.2, на создание Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) "ТСЖ Октябрьский" в размере 1 135 р.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,05	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 11. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Сочи пгт. Красная Поляна, пер. Октябрьский, д. 2 на специальном счете в соответствии со ст. 173 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,52	5,5	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 12. Выбор банка для открытия специального счёта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,59	0	0,46

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 13. Об определении владельца специального счёта для формирования ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Сочи, пгт. Красная Поляна, пер. Октябрьский, д. 2, Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) «ТСЖ Октябрьский».

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,52	3,4	2,1

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 14. Об избрании лица, уполномоченного на открытие специального счёта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Сочи, пгт. Красная Поляна, пер. Октябрьский, д. 2, на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами на специальном счете Председателя Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) «ТСЖ Октябрьский».

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,63	3,4	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 15. Об утверждении места и адреса хранения документов общих собраний собственников помещений, технической и юридической документации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом и адресом хранения документов общих собраний собственников помещений, технической и юридической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Сочи, пгт. Красная Поляна, пер. Октябрьский, д. 2, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, по адресу дома. Утвердить, что все копии и электронные образы протокола и иных документов собрания должны храниться и быть доступны для просмотра в информационных системах, используемых для проведения собраний собственников помещений и их информирования.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,05	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 16. О принятии решения о переходе на прямые расчёты с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями по холодному водоснабжению (ХВС), водоотведению и электроэнергии.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,05	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 17. Об утверждении порядка приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование через информационные системы, в которых проводится голосование, посредством скан или фото копий бюллетеней через WhatsApp или посредством сбора бумажных бюллетеней по адресу пгт Красная Поляна, пер. Октябрьский, д. 2, кв. 4 с 19:00 до 21:00.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,05	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «11» марта 2024 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 52 шт. на 1 л.

Инициатор общего собрания представляет копии решений и протокола общего собрания в

управляющую организацию и для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

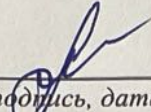
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г. Сочи, пгт Красная Поляна, пер. Октябрьский, д. 2

Подписи:

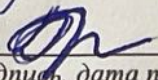
Председатель общего собрания

Шевченко Анастасия Валериевна

 11.03.2024
подпись, дата проставления подписи

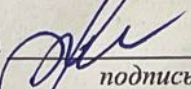
Секретарь общего собрания

Бояркина Наталья Валерьевна


 11.03.2024г.
подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1) Шевченко Анастасия Валериевна

 11.03.2024
подпись, дата проставления подписи

2) Бояркина Наталья Валерьевна

 11.03.2024г.
подпись, дата проставления подписи